

地方出身者向けサービスで成約7割が紹介

宿泊費補助やオーダースーツプレゼントも



Faiz company
Naoki Hara (28)
Faiz company (東京都渋谷区) 榎富慎吾社長

賃貸仲介会社のFaiz company (東京都渋谷区)では、上京者向けのサービスとして宿泊費などの補助を行い紹介が増している。同社の年間仲介件数は2019年度で400件だが、そのうち約7割を紹介が占める。紹介客のうち、150件が提携法人からの成約だ。同社の榎富慎吾社長は「創業時からサービスで差別化し、法人提携数を増やしてきたことが成果が」と話している。

「出てきた」と話す。法人提携の場合のサービスは主に3点だ。地方からの就職・転職・転勤の場合、部屋探しにかかる宿泊費を上限1万円まで負担する。2点目は仲介手数料の割引か、新卒入社社員に限りオーダーメイドのプレゼントがもらえる。3点目は、同社の社員が顧客指定の場所へ物件紹介に訪問するサービス。宿泊費以外のサービスは上京者以外も利用できる。現在の提携法人は100社ほどだ。

現在はおおよそ3分の1の月30万円ほどまで抑えることができています。同社は創業時から地方出身者向けのサービスとして手料金の割引を行う。さらには引っ越しを500円で行ってきた。榎富社長は「不動産会社は特色を出すことが難しいため、どこかに差別化できる内容を考えた」と話す。

なお、同様のサービスは個人向けにも展開。法人向けと同様に、上限1万円の宿泊費の補助、仲介手数料の割引を行う。さらには引っ越しを500円で行ってきた。榎富社長は「不動産会社は特色を出すことが難しいため、どこかに差別化できる内容を考えた」と話す。

助やオーダーメイドのサービスに、個人向けにも展開。法人向けと同様に、上限1万円の宿泊費の補助、仲介手数料の割引を行う。さらには引っ越しを500円で行ってきた。榎富社長は「不動産会社は特色を出すことが難しいため、どこかに差別化できる内容を考えた」と話す。

防犯、工作教室などの無料セミナー開催

創業40年、地域に開かれた企業目指す



太陽ハウス
Takahiro Iwano (71)
太陽ハウス (千葉県松戸市) 岩橋淑行社長

管理戸数2130戸の太陽ハウス(千葉県松戸市)では、2001年から「地域貢献大学」という無料セミナーを開催している。「地域貢献大学」では、まちづくりについての講演や、防犯教室、理学療法士を招いた健康寿命の延ばし方講座、夏休みの工作教室など多岐にわたる。セミナーは約2時間ほどで、参加費は無料だ。各回20〜30人が参加する。自社のビル3階を無料セミナー会場として、松戸市長を招いた松戸のまちづくりについての講演も開催している。

地域の人気がなるトピックスに対し、各回講師を招きセミナーを行う。年に2、3回開催のセミナー内容はさまざま。松戸市長を招いた松戸のまちづくりについての講演も開催している。



「地域貢献大学」セミナーの様子

当時の幹部社員で話し合い、「地域住民の役に立つ情報発信する場」として無料セミナーの開始に至った。「地域貢献大学」は非営利のCSR事業であり、入居募集などの営業行為は行わない。

さらに19年から、新しい試みとして、同社の管理するサービス付き高齢者住宅(以下、サ高住)の入居促進などを目的に「幸せな老後設計」と題したセミナーを開始。全6回で介護保険の申請方法や認知症サポート育成講座、老後の余暇についてなどを講演。これまでのセミナーとは異なり、講演後に約30分の個別相談も開催しており、実際にセミナー参加者のうち、約10人からサ高住についての入居希望を受けているという。

岩橋社長は、「セミナーは月1、2回、地域の人に無料で貸し出すこともあった。さらに、個別相談も開催しており、実際にセミナー参加者のうち、約10人からサ高住についての入居希望を受けているという。」

岩橋社長は、「セミナーは月1、2回、地域の人に無料で貸し出すこともあった。さらに、個別相談も開催しており、実際にセミナー参加者のうち、約10人からサ高住についての入居希望を受けているという。」

課題は行政との連携

多世代共生住宅の今

<後編>

若い世代に刺激を受けるアクティブシニア

「団地内の公園でぼつんと一人ベンチに座る高齢者を見て、自分の姿と重なった」。ある70代の男性は自身が60代になり、仕事で関わる人以外と会話をしない日常の中、コレクティブハウスへの入居を決めた。NPO法人コレクティブハウジング社(東京都豊島区)が展開するコレクティブハウスは一般賃貸と異なる。入居者が自主的に運営をしながら共に暮らす。隣人との距離が近く、単身の高齢者からの入居希望もある。現在コレクティブハウス全体での高齢者の入居割合は2割弱だ。「他人と暮らす」ということは、建物の中に「家の中外」があるという。いろいろな人と触れ合う中で一人になったとき、自分にはどういう世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。

冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

新しいことをやりたい」と退去。障がい者と共に残飯を堆肥に再利用する農業を学んだり、今では「孤立した高齢者を出さないように」と、介護予防体操の指導員として活躍しているという。

コレクティブハウスの独身の高齢入居者は「今後増えていくと感ずる」と話す狩野理事。元気な高齢者に孤立せず、安心して暮らせる場所が日本には少ないからだ。福祉を必要とするまでは行政は相談に乗ってほしいが、元気だった高齢者が急に要介護になることは多くない。長い時間をかけて、一つできないことができ、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

「冒頭の男性は入居して若い世代の人と関わっていき、自分も何かができる、また一つ増えるという世界があるのかを考えると、同社の狩野三枝理事は話す。」

エアトリとの協業開始1年 法人会員3200社が強み

エアトリとの協業開始1年、法人会員3200社が強み。エアトリは、2018年11月からオンライン旅行事業を手掛けるエアトリ(東京都港区)と協業し、「エアトリBTM」として同社の手掛けるマンズリーマンションの集客を行っている。詳細な成約件数は

マンズリーマンションを手掛けるエアトリ(東京都港区)と協業し、「エアトリBTM」として同社の手掛けるマンズリーマンションの集客を行っている。詳細な成約件数は

マンズリーマンションを手掛けるエアトリ(東京都港区)と協業し、「エアトリBTM」として同社の手掛けるマンズリーマンションの集客を行っている。詳細な成約件数は

マンズリーマンションを手掛けるエアトリ(東京都港区)と協業し、「エアトリBTM」として同社の手掛けるマンズリーマンションの集客を行っている。詳細な成約件数は

マンズリーマンションを手掛けるエアトリ(東京都港区)と協業し、「エアトリBTM」として同社の手掛けるマンズリーマンションの集客を行っている。詳細な成約件数は

エアトリとの協業開始1年、法人会員3200社が強み。エアトリは、2018年11月からオンライン旅行事業を手掛けるエアトリ(東京都港区)と協業し、「エアトリBTM」として同社の手掛けるマンズリーマンションの集客を行っている。詳細な成約件数は



▲無線LAN対応リモコン

新モデルは5月から発売する。新モデルは見守り・サポート機能を強化。専用のスマートフォンアプリを使用した風呂だき操作や、遠隔地のお湯の使用状況を確認できる。台所のリモコンから浴室の音声の確認も可能だ。人感センサー、水位センサーを搭載することで家族の入浴状況も確認できる。

新モデルは5月から発売する。新モデルは見守り・サポート機能を強化。専用のスマートフォンアプリを使用した風呂だき操作や、遠隔地のお湯の使用状況を確認できる。台所のリモコンから浴室の音声の確認も可能だ。人感センサー、水位センサーを搭載することで家族の入浴状況も確認できる。