



●コレクティブハウス聖蹟

豊かな緑とともに暮らす
ワンルーム30㎡+コモンスペース。
家賃 91,000円
組合費(会費) 9,900円/月(一人住戸)
出資金 250,000円(一人あたり)
※退去時返還

眺めの良いコモンテラスあり。
1階、2階空いています。

その他の空室情報はこちら



事業主募集中！

NPOコレクティブハウジング社(CHC)では、事業主を募集しています。コレクティブハウスは、大家さんの余分な手間やコストを削減し、空室を減らします。CHCが、居住者の暮らしと大家さんの物件管理の両方の運営支援を行いますので、安心して賃貸物件としての事業を継続できます。コレクティブハウスの賃貸事業に興味ある事業主さん、ご連絡お待ちしております！たくさんの居住希望者が、住みたいまちのエリアを中心に、事業主さん探しの活動を続けています。

スケジュール

●住みたい方オリエンテーション

コレクティブハウスに住みたい暮らしづくりに興味のある方

5月24日(水) 19:00~21:00
6月11日(日) 10:00~12:00
6月14日(水) 19:00~21:00
6月20日(火) 19:00~21:00
7月9日(日) 10:00~12:00
7月12日(水) 19:00~21:00
7月25日(火) 19:00~21:00
8月6日(日) 10:00~12:00
8月9日(水) 19:00~21:00
参加費: 無料
会場: 目白CHCオフィス

●コレクティブハウジング入門

コレクティブハウスに住みたい暮らしづくりに興味のある方
コレクティブハウジングのことをお知りになりたい方

5月26日(金) 19:00~20:30
6月8日(木) 19:00~20:30
6月13日(火) 13:30~15:00
6月23日(金) 19:00~20:30
7月4日(火) 13:30~15:00
7月13日(木) 19:00~20:30
7月28日(金) 19:00~20:30
8月8日(火) 13:30~15:00
参加費: 3,000円
会場: 目白CHCオフィス

●コレクティブハウス見学会

実際のハウスを見てみたい方

コレクティブハウス大泉学園
5月27日(土) 13:00~14:30
7月22日(土) 13:00~14:30
スガモフラット
6月17日(土) 13:00~14:30
8月20日(日) 13:00~14:30
コレクティブハウス聖蹟
6月24日(土) 13:00~15:00
8月26日(土) 13:00~15:00

参加費: 2,000円
会場: 各ハウス

お知らせ

●目白オフィス 毎週木曜午後は「オープンデイ」

目白オフィスを会員のみなさんにお気軽にお越しいただけるよう、毎週木曜午後はオフィス オープンデイとしています。事務局メンバーがおりますので、お話をしながら、関連書籍や資料などもご覧いただけます。お近くにお越しの際にはぜひお立ち寄りください。
※メンバーが不在の場合もありますので、お越しの際には、事前に事務局までご一報ください。TEL: 03-5906-5340 / MAIL: info@chc.or.jp

●Facebook ページ公開中

右のQRコードからアクセスしてください。



●毎月第3木曜夜は「さんもくカフェ」@目白オフィス

CHC会員とその知人・友人の交流の場、「さんもくカフェ」。毎月第3木曜の19:00~21:00に開かれます。毎回10名以内のアウトホームな規模と、ワンコイン(500円)で参加できる気軽さが魅力です。カフェは、居住者と居住希望者からなるメンバーが企画・運営。話のきっかけになるテーマや資料(映像含む)、お茶・お菓子を用意して参加者をお待ちしています。ご興味のある方は、お問い合わせください。

【編集後記】

年を取ると時間があっ！と過ぎるのは何故だろう。子供の時は一日がたっぷりあった気がする。ということで、今年もあっ！という間に5月です。GW楽しく過ごされましたか？

隔月刊 CHC これこれ新聞

【リレー連載】コレクティブハウスって何？

「複数の家族や単身者が、血縁、地縁、性別、年齢などにこだわらず、ひとつの建物内で関わりあって暮らす北欧から発祥した住まいかたです。シェアハウスとは異なり、それぞれの世帯にバス・トイレ・キッチンといったプライベートな住居と、みんなで集える共有スペースがあるのが特徴です。現在日本でも、東京を中心にいくつか賃貸によるコレクティブハウスがあります。(編集部R.O.)」



タウンコレクティブ南小岩
～魅力的な環境、いよいよオープン!～



耐震改修したコモンハウスの前の見学参加者



篠崎公園は自転車10分、クスノキの下でお弁当



新中川のサイクリングロードまでは自転車5分

【タウンコレクティブ南小岩 概要】

交通: 小岩駅より徒歩17分、
亀戸駅・錦糸町駅のバス停より徒歩5分
建物: 木造2階建て 耐震補強工事済み
貸室: 3畳+収納(3.9万円)、
(4室) 5.25畳+収納設置(4.9万円)、
6畳+バルコニー・収納設置(5.9万円)、
6畳+収納(6.7万円) ★ ★は居住者決定
共益費: 居住者の話し合いで分担を決定
共用部: リビング、ダイニング、キッチン、浴室、洗面、洗濯機、
トイレ2か所
運営管理: 居住者組合

★オープンハウスのお知らせ★

6月11日(日)にオープンハウスを開催します。

詳細は、Facebookページ
<https://www.facebook.com/tc.koiwa/>
にてお知らせします。

お申込み、お問合せは kyoju-ch@chc.or.jp 狩野まで



日曜日の夕方は卓球!

先日、小岩周辺で町歩きした時にうれしい発見がありました。タウンコレクティブ南小岩のオーナーであるいさんに江戸川区総合文化センターを案内してもらった際、その近くに卓球もボウリングもできる懐かしきスポーツ施設が見つかったのです。同行していた日本人の友達がすぐ言いました、「こういう施設は『ザ・昭和』だ」と。私は日本の昭和時代を体験していませんが、不思議と日本人のお年寄と同じく、昭和の時代に憧れているようです。昔、温泉施設でみんなが夕飯の後に浴衣を着て卓球している様子は、私にとって非常に素敵に見えます。この卓球は、今どき流行っている「自分と闘いながら体脂肪を減らす目的の運動」と違って、みんなが体を軽く動かしながら一緒に楽しくいられる時間の本質を示してくれていると思うのです。

忙しい日常の中でも、このようなゆったりとした時間を持つてそうなのは小岩の特徴だという感じがします。余計な頑張りがなく、一緒に楽しい時間を過ごせる要素を、小岩の街はいっぱい提供してくれていると思います。複数の川、江戸川サイクリングロード、親水公園など、休日に体を適度に動かしながらゆっくりできる場所が盛りだくさん! 勝手なイメージだけど、日曜日の夕方は総合文化センター近くの施設で卓球をしたいと思っています。下手くそ卓球部、メンバー募集中!(居住者U)

NPOコレクティブハウジング社の活動をまとめた冊子ができました！ 『豊かな時が流れる～日本のコレクティブハウジング』

6月中旬刊行予定！
定価1,500円（税別）

2001年にNPOコレクティブハウジング社（略称CHC）が誕生し、暮らしやコミュニティの抱える問題解決の可能性を秘めた、北欧発祥のコレクティブハウジングの普及活動を開始してからすでに16年が経ちました。このたび初めて日本におけるコレクティブハウジングの実現事例を、小冊子にまとめることができました。

内容は、CHCが関わってきた5つのコレクティブハウスの誕生秘話や、それぞれの個性の違いを解説。また、住人による暮らしのエッセイ、コレクティブハウジングの肝である“共同生活を可能にする仕組み”など、「コレクティブハウスって何？」という疑問に具体的に答えるための格好の本となっています。しかも、出版のために特別に許諾を得ることができた、リアルな暮らしの写真もたくさん！どなたにも非常にわかりやすい内容となっています。

また、日本独自の空き家を活用したコレクティブの新形態「タウンコレクティブ（CHCの造語）」についても解説しています。

刊行は6月中旬を予定しており、予約販売を始めています。A4変形、28ページ、定価1,500円。お気軽にCHCまでお問い合わせください。



第4期

コーディネーター養成講座が始まりました！

コレクティブハウジングのコーディネーターを養成するための講座が4月よりスタートしました。8月まで、月に約2回・計10回程度の講座を5名が受講。意見交換や交流をしながら、学びを深めます。

■講座内容

- 1) コミュニティデザインの歴史/手法
課題1：自分はどのような支援をしたいのか
- 2) WS（ワークショップ）とは何か WSの可能性
- 3) WS体験 グループワーク
コミュニティとは何か WS
課題2：私が考えるコミュニティとは〇〇である
- 4) コレクティブハウスづくりのコーディネーターの仕事とは
課題3：デザインマニフェストをつくる
- 5) コミュニティデザインの技術を学ぶ
事例を通して考える
コミュニティを形成するとは
目標を設定する
WSプログラムを作ってみる



第3期の開催風景

これこれ調査隊が行く！

このコーナーは「居住希望者の会」のメンバーが、コレクティブハウスの住人に直接質問をぶつけてみる企画です。今回は定例会について、「定例会を効率よく進める工夫」について尋ねてみました。

★ミーティングの時間管理術は？

・長くなる理由がある。こういう場でしか言えないことがある。話が長くなってしまふ人はいる。各人ストレスがたまらないように、みんなから意見をきく。少数意見をきくのも大切。脱線を軌道修正しないと長くなる。

・対策 準備会を設ける。事前にメールで議題を告知。優先順位を考える。次回にまわす、メールのみの通知で済む案件はメールにする。時間の区切りがゆるくなりがちで、時間に余裕があると思ってしまう。

★効率よくやる工夫は？

重要な議題は最初に話し合う/事前に議論の内容をメールで送る/メーリングリストを活用する/夜はやらないほうが良い/日頃から、思ったことはすぐに周りの人に話しておく/やるからには楽しんでやるという心構え。

居住者だより

エコダハウス「小さなコモンミール」を始めました！

エコダハウスの見学希望、居住希望の方へ。私たちの暮らしぶりを見に来ませんか？ お気軽にどうぞ。ご希望の方はCHCにお問い合わせください。

エコダハウス（タウンコレクティブ新江古田）は現在、2人の居住者で運営しています（居住者募集中！）。コレクティブな暮らしの大きな特徴といえばコモンミールですが、エコダハウスでは共同でのミール作りや食事はしていませんでした。それではつまらない！ということで、居住者以外の方にも声をかけ、「小さなコモンミール」をスタートさせました。

最初に開催を呼びかけたところ、ありがたいことに定員の8人を超えるご応募がありました。これまで2月、4月の



2回開催し（ハウスの定例会の日に開催。19:00に集合し、1時間程度で調理、その後に会食という流れ）、「スーパーで普通に売っている食材で高級レストランの味を再現する」などのテーマで、ハンバーグやカレーやら、参加者全員で楽しく調理し、コモンミール気分を味わっています。

そして、リビングルームで休息していたピアノ。調律して、いつでも弾けるようになりました。秋には小さなコンサートを、なんていう計画も進行中です。



連載コラム

育児日誌 in コレクティブハウス その10〈前半〉

2014年12月の初旬、第2子となる男の子が生まれました！母子ともに元気で、無事生まれました。良かった、良かった。この原稿も安心して書けるというものです。名前は、快（カイ）です。よろしくお祈りします！

産気づいてから数時間で生まれ、割とスムーズだったとはいえ、十か月の間も含め、「本当に、お疲れさまでした」と妻には言いたいです。たぶん出産時は、生まれた感激ばかりでそのとき言ってなかったと思います…。

家族も宿泊できる産院だったため、5日後に退院するまで、家族みんなでほとんど病院で過ごしました。仕事はほとんどキャンセルし、上の子ども自分の仕事がない日は保育園を休みました。

めでたいながらも、上の子は、大変です。親に同調して「赤ちゃんが生まれた」と喜びを見せる反面、やはりこれまで一人っ子で両親を独占してきたのに、そうでもなくなりそうだという危機感で複雑な気持ちのようです。そりゃそうですよ。

ただ、もっぱら母親の取り合いで、「快くんは、おとーたん。咲たんは、おかーたん」と、父親は切り捨てています（苦笑）。

コレクティブハウス居住者、O橋さん（40代男性）のコレクティブハウスでの子育てと暮らしの様子をお伝えするコラムです。O橋さんの奮闘する育児の様子を楽しみながら、見守っていただけると幸いです。

それでも、「お姉さんになったの」と、自分に言い聞かせるようにつぶやきながら、生まれた弟をなでなでしつつ、実際に急成長しています。

ハウスに戻ると、快は新入居者としてハウスのみんなに迎え入れられました。今やすっかり人気者、みんなに抱っこしてもらっています。（つづく…）



これこれ川柳

空見上げ これなんだ！など 思いたい
今はまだ 近くて遠い コレクティブ
庭・畑 屋上テラスも ある賃貸♡
この新聞 育児日誌に 癒される
たけのこ掘り第二の我が庭 大家さんち

紅柳
奥の山道
BUCCI
R
満世