

●コレクティブハウス大泉学園  
1K 19.42㎡+コモンスペース 家賃 57,000円/月

所在地：練馬区大泉学園町8丁目  
最寄駅：西武池袋線 大泉学園駅よりバス10分 バス停より徒歩5～8分  
東武東上線 成増駅よりバス25分 バス停より徒歩5～8分  
東武東上線 和光市駅より自転車20分

居住人数：15名程度  
共益費など：居住者組合で決めて運営、居住者で分担

居住者のブログ

実際の暮らしの様子は、コチラ

スガモフラット  
http://blog.goo.ne.jp/sugamos2014/  
コレクティブハウス聖蹟  
https://www.facebook.com/ch.seiseki/  
コレクティブハウス大泉学園  
http://blog.livedoor.jp/ch4\_oizumi/

その他の空室情報はこちら



静かな住宅の中にあり、角部屋で日当たりも良く、住みやすいお部屋です。



# 隔月刊 CHC これこれ 新聞

【リレー連載】コレクティブハウスとは：後に築ける信頼関係を前提に、暮らしの共同化によってコモンズを生みだし、全てのメンバーで仕組みを支え持続させる生活形態。当事者による運営は、メンバーやコミュニティの状況の変化に対応できる強さとしなやかさをもち、個々の尊厳を守る。(K)

## CHC 活動報告1 東京に新たなコレクティブハウスをつくる会 第0回企画会議 開催レポート

住みたい、事業したい、スキルを活かして関わりたい等、コレクティブハウスをつくることに関わる様々な立場の人が集まり活動することを想定した「つくる会」。立上げ前の準備会である「第0回」企画会議を12月11日の夜、池袋の地域活動交流センターで実施しました。

参加者は15名。「つくる」ためのアイデアと具体的な活動についての意見が活発に交わされました。理事以外の参加者は8名。住みたい人は5名。活動を知っていずれ仕事にしたい、コミュニティができていく過程を見たい等、つくることに関わりたい人は3名でした。



高い入居率や低い孤立死リスク等、その特徴を整理し事業主向けに発信する。記事広告の活用やYoutuberに住んでもらう、自らの暮らし方を見直すセミナーで居住希望者を増やすという意見がありました。企画については、既存のコレクティブハウスにとらわれず考えること。エコビレッジ、エネルギー自足などのコンセプトでつくりたい。具体的な行動として、不動産投資の説明会に参加、居住者出資型の仕組みづくりをしたいなど多くの意見が出されました。

次回は2月12日(火)19時半～、場所は目白第二区民会議室です。「つくる」ことに主体的に関わりたい方、ご参加ください。(宮本)



## CHC 活動報告2 「あたらしい？なつかしい？コレクティブハウスという暮らしかた」@京都府 イベント開催レポート

京都府健康福祉部子ども総合対策課が少子化対策のひとつとして、コレクティブハウス(以下CHと略)に注目しています。具体的な方策はこれからですが、まずは府民にCHを知ってもらうためのイベントが11月12日、京都河原町のアパレルビル「mumokuteki」のスペースで開催されました。

イベントタイトルは「あたらしい？なつかしい？コレクティブハウスという暮らしかた」。開催を主導したのは、京都府のNPO法人「場とつながりラボhome's vi」さん。CHCからは理事兼居住者として、スガモフラット大島と聖蹟の矢田さんが登壇しました。

当日は30歳代から年配の方まで20～30人程度が集まり、京都府健康福祉部から中本対策監、西田課長、川崎係長も参加。前半、大島からCHの概要を説明後、スガモフラットについて、続いて矢田さんが聖蹟について紹介。並行してグラフィックレコーディングで経過記録(写真参照)。後半はワークショップで、参加者が5つほどのグループに別れて「コレクティブハウスを創るには何が必要か」といったテーマについて熱い議論が交



わされました。終了後の懇親会でも、自ずと「どうやれば京都にCHを作れるか」「どうやれば気運を醸成できるか」という話に。ある会社経営者の方からは「ぜひ京都にCHを作りたい!」というメッセージも飛び出しました。

京都府は2019年1月現在、「コレクティブハウスフォーラムin 京都」(仮称)の開催を検討中。実現は未定ですが、京都にもCHを作りたい仲間がいるのは間違いないので、今後さらに連携を深めて行きたいと考えています。(大島)

### 投稿コーナー

【2019年にチャレンジしたいこと】  
「春に近所の公園で花見の集いを催したい」  
去年は雨で2回も延期し、最終的にはあきらめてしまいました。今年はリベンジ！(M)  
「ベランダで赤米のバケツ栽培に挑戦」  
年末に、国分寺で古代米の赤米を自然農法で栽培している人と知り合いになりました。バケツ栽培で簡単につくれるということで、種籾を分けてもらいました。穂が1.6メートルくらいに育ち、実がつくとすずめとの戦いになるそうですが、ちょっと試してみようと思います。(M.O.)

### お知らせ

「これからカフェ」 2月2日(土) 出張！これからコラボカフェ おやこサロンびーだま&木のおもちゃチャッタ&これからカフェ  
Chitta  
毎年、大杉野のこのコラボカフェ今年も開催です。ヨーロッパの本のおもちゃで自由に遊べます！大人も子供もつい手に取りたくなる遊びたくなるおもちゃが満載！アパロゲームも！  
おもちゃコンパニオンマスター 横尾さんのミニ講座もあります！！おもちゃの遊び方、遊び方の相談にものってくれますよ。  
大人だけでも、ご家族でも、どなたでも！ご参加いただけます！赤ちゃんOK！幼児OK！小学生・中学生OK！大人OK！  
2019/2/2(土) <開催場所> 12:30～15:30 /オババちいさな家保育園 みんなの家BB びーだま \*雨天開催  
ミニおやつ(おやつ店)とミニコーヒー(tak boone)の販売もあります。お楽しみに～  
お問合せはコチラ！ colle-kara@googlegroups.com

「これこれ新聞」編集サポーター募集！  
これこれ新聞編集部では写真を撮ったり、記事を書いたり、アイデアを出して下さる、サポーターを募集しています。collecollego@gmail.comまでご連絡ください。

【編集後記】  
年が明け、今年は元号が変わります。昭和と平成では社会が大きく変わりました。便利になったけど、生き辛くなった。そんな感じがします。今年一年が良き年となりますように。

### 居住希望者の会 定例会開催中

居住希望者の会は、コレクティブハウスを作りたいと考えている会員の集まりです。ここでは、主にコレクティブハウスの暮らしを通じて、自分がどんな暮らしがしたいかを月1回の定例会で話し合い、新しいハウスの実現に向けて活動しています。

### 目白オフィス 毎週木曜午後は OPEN DAY

会員のみなさんにお気軽にお越しいただけるよう、毎週木曜午後はオフィスオープンデーとしています。事務局メンバーがおりますので、お話をしながら、関連書籍や資料などもご覧いただけます。目白にお越しの際にはぜひお立ち寄りください。

※事前に事務局までご一報ください。 TEL: 03-5906-5340 / E-mail: info@chc.or.jp



Facebookページも公開中!



## 「創造的参加の場コーディネーター」養成講座

関わるみんなが主体的に参加する場をつくっていくためのコーディネートについて学び、自分の課題をほり下げる講座です

孤立が大きな社会問題となっている現代社会で、人々のつながりをどのように作り、気持ちのよい人間関係やコミュニケーションを持続していくかは、大きな課題です。日々の暮らしで、様々なコミュニティに一人一人が積極的に関わり、主体的に考え、行動する姿勢が重要で、そうした姿勢への動機付けや活性化させる人材が必要となっています。そうしたなかCHCは、コレクティブハウスの居住者が主体的に暮らしの自主運営を行えるようなワークショップや、居住者組合設立（組織づくり・暮らしの仕組みづくり）のサポートを中心に、一貫して当事者の主体的創造的参加の場を創り出すコーディネートを行ってきました。

この講座はCHCが長年培ってきたコーディネートの基本や方法を学び、コレクティブハウスのみならず、「主体的コミュニティ



運営」や「多様で創造的コミュニケーション」の支援者となる人材の育成を目指しています。この講座で学ぶことは、みなさん自身がコーディネーターあるいは当事者として、地域や仕事などさまざまなところに応用していただけるものと思います。

### 2018年度 募集概要

定員：5名  
期間：2019年2月～5月（全10回。基本的に土日の午後）  
費用：15万円（CHC会員は20%引き）

※説明会にご参加下さい。  
説明会は希望者と日程調整をして開催します。

#### ■プログラム概要

##### STEP1 「創造的参加の場」とはなにか？（全3回）

キーワード：コミュニティデザイン、コレクティブハウジング、ワークショップ

##### STEP2 「創造的参加の場」をうみ出す方法（全4回）

キーワード：コミュニティづくり、コーディネーター、自主運営、コミュニティビジネス

##### STEP3 「創造的参加の場」をつくらう（全4回）

キーワード：私のテーマ、ワークショッププログラム、人に伝える

## 居住者☆通信

## コレクティブハウス聖蹟日記

### おしゃれティーパーティー始めました

聖蹟の屋上は、季節ごとに野菜を作る畑があったり、ハーブを植えていたり、天気の良い日は住民の洗濯物がはためいていたりします。でも、なかなか活用しきれていない、というのがいつも議題にあがる悩みの種。

引っ越してきて1年半ほどになるS田さんとある夜、コモンで出会ったときのこと。

S田さん「今年は怪我をしたから、目標としていてもやれなかったことがいっぱいある」

私「それなら今からでも間に合う目標を作ればいいんじゃないですか。そういえばずっと屋上でお茶がしたいって言っていたから、それならすぐできますよ」

S田さん「え～、一人でやるのはちょっと…」

私「わかりました、一緒にやりましょう。それなら、私がお菓子を作りますよ」

そんな会話がありました。おしゃれなS田さんの思い描く“屋上で



十分おしゃれ!! だよな? えっちがう?!

のお茶”とは……パラソルを立ててテーブルとイスで楽しむ優雅なもの。たまたまその場にいたT平さんに仕事をやらせてもらうことになり、屋上でのおしゃれティーパーティーが決定しました。

当日はどんより曇り空。しかも力仕事担当のT平さんがお出かけしてしまう、という悪条件のなか、昼過ぎから準備開始。まず屋上中央にブルーシートとその上に敷物をひいてはみたけれど、なんだかボコボコ草が当たる…。秋口からまったく作業していなかった一、ということで、とりあえず座る場所だけでも草むしり。パラソルは無理でもせめてサンシェードをかけて雰囲気作りをするため、かけやすい位置へと場所移動。コモンから運びやすいテーブルとざぶとんを屋上まで持っていく、とこまでの準備は優雅とは程遠い…。ただ屋上でお茶を飲むだけにラクではありません。

なんとか設営を終え、昨日のうちに作っておいたジャムサンドクッキーとチョコレートケーキを手持ちの2段トレイにのせ、ロイヤルミルクティーをガラスポットに入れて運び、お茶会の始まりです。S田さんも地元で評判のパンと高級フルーツを用意してくれ、今できる最大限のセッティングは整いました。

12月初めの屋上はまだ寒くなく、川の対岸に終わりの紅葉も見えます。いつもの週末なら洗濯物が干してあるけれど、この日は曇りでまったくなかったのもタイミング良さ。小一時間ほどお茶を楽しんでいた、小雨が降ってきたので撤収しました。

あとでハウスみんなに写真を見せたところ、H明さんは「えー、おしゃれではない」、肝心のS田さんの満足度は「まあまあかな」との評価。私としてはかなり頑張ったので、合格点はつけられると自負しています。聖蹟の屋上でおしゃれティーパーティーが根付くかどうかはわかりませんが、気候がよくなったらまたできたらいいなと思います。

## 居住者☆通信

## インスタグラム sugamons212 #ミール

コレクティブハウスの多くで、家事の共同化の1つとしてコモンミール（共同の食事づくり）が行われています。

スガモフラットでは、ミールをInstagramに記録しています。たとえば1月6日の夕食コモンミールは、豚汁、豆腐サラダ、ご飯、みそ汁というメニュー。シンプルですが、とても美味しそうですね。

スガモンのinstagramはこちらから  
<https://www.instagram.com/sugamons212/>



コモンミール・コレクティブハウススガモンス。メニュー作りのご参考にどうぞ

## CHC 活動報告3 居住希望者の会 町田まちあるきレポート

元地元住民だった方に案内してもらい、まずは町田駅から少し離れた、ちょうど紅葉が見ごろの神社へ行きました。その方が住んでいたところははずいぶん町は変わったようですが、仲見世通りなどは昔の風情を残しつつ、新しい飲食店も入り、本当に老若男女沢山の人で賑わっていました。

ラーメン、焼き小籠包、大判焼きなどいろいろなお店に行列ができていましたが、周辺の町から町田にぶらぶらと遊びに来ているのか行列ものんびりしていました。駅の近くにはデパートがいくつもあり、大きな駅ですが、新旧入り交じったまちは、ヒューマンスケールの活気ある楽しい町の顔もあり最寄り駅として暮らすには発掘しがいがありそうです。

その日は西の市でしたのでちょっと覗いてみました。一時期、西の市が下火になり、地元の若い人に三年前ぐらいから任せるところ、地元のお店の若者が出店するようになって、今では多世代の人が来るようなお祭りになったみたいです。

私が行ったときはバグパイプの演奏が圧巻で、以前からあった熊手のお店の手締めと重なって、絶対にスコットランドでは聞けないであろう賑やかで不思議な演奏が聞けて楽しかったです。（居住希望者の会●●●）



### CHCの活動（2018年11月～2019年1月）

11/22（木）豊島区居住支援協議会にて、豊島区への住宅相談に関するヒアリング（豊島区住宅課、賃貸保証機構）を実施。

11/23（金・祝）コーディネーター養成講座修了生 交流会 開催  
第4期修了生のNさんが住むコレクティブハウス横浜にて、持ち寄りミールを囲み、お互いの近況報告を行った。

11/25（土）「居住希望者の会」にて、町田駅周辺の町歩き実施。

11/30（金）多摩市権利擁護センター（社会福祉協議会）へ、コレクティブハウスのセーフティネット形成構築に関するヒアリングを実施。

12/11（月）18：30～ CHC理事会 開催  
20：00～「東京にコレクティブハウスをつくる会」企画会議（設立準備会）  
12/14（金）、1/30（木）豊島区居住支援協議会 事務局会議 出席  
1/18（金）多世代居住に関するヒアリング対応（神奈川県）

#### —今後の予定—

2/6（水）10：00～11：00 ケアテックス2019（介護用品展、介護施設産業展、介護施設ソリューション展）内の専門セミナー『世代・家族を超え共に暮らす「コレクティブハウジング」～北欧発祥、少子高齢社会における新しい住まい方～』にて講演