

今月の「空き住戸出ました！オススメの住戸」は…

●コレクティブハウス聖蹟

- 102号室 約30㎡ ワンルーム 家賃91,000円/月
- 103号室 約14㎡ 104号室と水回りシェア 家賃60,000円/月
- 106号室 約14㎡ 105号室と水回りシェア 家賃60,000円/月

※現在、水回りをシェアする住戸は、シェアメイトは女性・男性どちらもOKです。

所在地：東京都多摩市関戸4丁目  
 最寄駅：京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅から徒歩5分  
 居住人数：30名程度（大人+子ども）  
 共用部：コモンキッチン、ダイニング、リビング、多目的室、ウッドデッキ、テラス、屋上菜園、地上庭など  
 付帯施設：駐車場、駐輪場、トランクルーム、宅配ボックス  
 共益費など：居住者組合の月会費として  
 大人一人 9,900円/月  
 大人二人 17,000円/月  
 子ども 500円/月・人  
 入居時預金：＜敷金＞ 賃料の2ヶ月分  
 ＜組合出資金＞ 250,000円/大人 ※退居時全額返還  
 （仕組みを変更する場合は組合で話し合ってください）  
 契約形態：賃貸借契約（更新料、更新手数料なし）



居住者の皆さんの開催して下さったパーティ。大家さんとも大盛り上がり



お知らせ

居住者のブログ・FB・インスタグラム  
 実際の暮らしの様子はコチラから  
 スガモフラット  
<https://blog.goo.ne.jp/sugamos2014/>  
<https://www.instagram.com/sugamons212/>  
 コレクティブハウス聖蹟  
<https://www.facebook.com/ch.seiseki/>  
 コレクティブハウス大泉学園  
[http://blog.livedoor.jp/ch4\\_oizumi/](http://blog.livedoor.jp/ch4_oizumi/)  
 タウンコレクティブ南小岩  
<https://www.facebook.com/tc.koiwa/>  
[https://www.instagram.com/minami\\_koiwa](https://www.instagram.com/minami_koiwa)



その他の空室情報はこちら



目白オフィス 毎週木曜午後は OPEN DAY

会員のみなさんにお気軽にお越しいただけるよう、毎週木曜午後はオフィスオープンデーとしています。事務局メンバーがおりますので、お話をしながら、関連書籍や資料などもご覧いただけます。目白にお越しの際にはぜひお立ち寄りください。

※事前に事務局までご一報ください。  
TEL: 03-5906-5340 / E-mail: info@chc.or.jp



Facebookページも公開中！

コレクティブハウス聖蹟は今年で10周年！

2019年4月に10年目を迎えたコレクティブハウス聖蹟。多世代の暮らしの中にあるいろいろなドラマあり、子どもも大人も日々育っています♪ 地域とのつながりも魅力のハウス、自然も駅前も近くにある恵まれた立地です。

CH会員のMYプロジェクト紹介コーナー vol.1

こんにちは。横浜のルピナスの居住者、並木です。みなさんは多古町をご存知でしょうか？ 成田空港の右隣にあり、築地の寿司職人に愛され続ける多古米、牛タンのおぎしで使用されている大和芋などの名産物があります。

私はこの1月から約600坪の土地にある80坪の母屋と20坪の離れ、それに納屋と蔵を備えた古民家、「及川邸」を預かり、町役場の方々とも協力しながら、交流人口の拠点とするためのプロジェクトを開始しました。



最大20人程度は泊まれる古民家での田舎体験や、プライベートキャンプ場としてのアウトドア、台風15号での倒木を活用した木工ワークショップなど、使い方は無限大！詳しくはFacebookページ（↓）をご覧ください！！  
<https://www.facebook.com/oyokawatei/>

「投稿コーナー」投稿募集

「これこれ新聞」では、話題にしてほしい記事を読者の皆様より募集しています。投稿はこちら↓  
ペンネームを添えて、collecollego@gmail.com まで。

「これこれ新聞」編集サポーター募集！

これこれ新聞編集部では写真を撮ったり、記事を書いたり、アイデアを出して下さる、サポーターを募集しています。  
collecollego@gmail.comまでご連絡ください。

【編集後記】

急に寒くなりもう街はクリスマス一色。あんなに暑く長かった夏、あんなに激しかった雨の日々を、カラダはもう忘れてしまえそう。四季のある日本って、ある意味罪ですね。（編集部員）



隔月刊 CHC **これこれ** 新聞

【リレー連載】コレクティブハウスとは：生活を作って、創って、造っていく「つくる暮らし」のコレクティブハウスは、その都度その時の住民によって、有り方や有り様を変えていきます。食事もルールも暮らしも人間関係も、自分ごととして自分で作るから、楽しいもの。そして、作ったものは、一度作ったら完成ではなく、作り続けるものでもあります。あなたも一緒に「暮らしづくり」をしませんか？



まずはオリエンテーションにご参加ください

来年3月のオープンに向けて、現在オリエンテーションを開催中です。集まった居住希望者の皆さんとワークショップやミーティングで暮らしづくりの第一歩を踏み出しています。参加される方が一人、二人…と増えつつ進めています。専用のFacebookページも開設しましたのでご覧ください。

<https://www.fb.com/HomachidaCohousingCommunity/>



12/15 (日) 14時～ 現地見学＆説明会を開催します！

事前申し込みの上、お気軽にご参加ください。  
①14:00～14:40 建物見学→14:40～15:40 説明会  
②14:40～15:40 説明会→15:50～16:30 建物見学  
お申込みはメールにて [kyoju-ch@chc.or.jp](mailto:kyoju-ch@chc.or.jp) まで

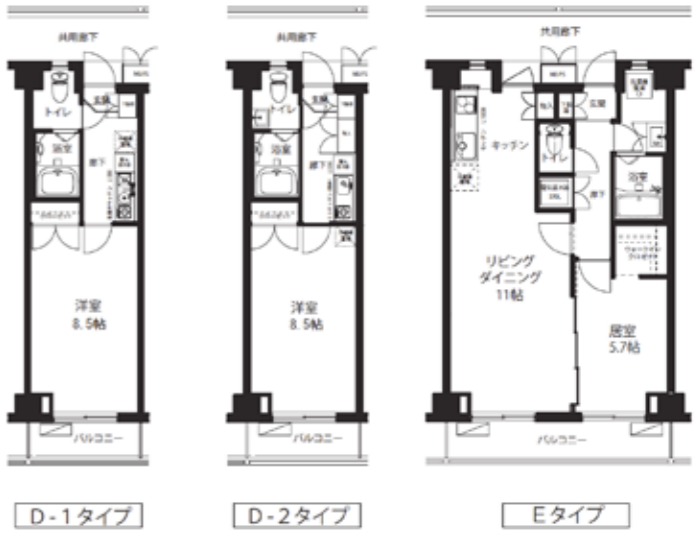


●物件概要

ワンルーム約25㎡	5万円台を予定	全22住戸
1LDK 約50㎡	9万円台を予定	全5住戸
2LDK 約50㎡	9万円台を予定	全2住戸

所在地：東京都町田市本町田  
 最寄駅：小田急線「町田」駅から徒歩25分  
 またはバス6分 徒歩3分  
 居住人数：35名程度  
 コモンスペース：コモンキッチン、ダイニング、リビング、ラウンジ、大きな浴室、ランドリーなど  
 付帯施設：駐車場、駐輪場、トランクルーム、宅配ボックス、ゲストルーム、多目的室、アトリウム、パティオなど  
 共益費など：居住者組合で決定しますが、大人1人1万円以下を想定。  
 入居時預金：  
 ＜敷金＞ 賃料の2ヶ月分※退居時全額返還（原状回復費用発生の場合差引）  
 ＜組合出資金＞ 200,000円/大人 以下を想定。  
 ※退居時全額返還の仕組みを居住者組合で検討金額についても組合で検討の上決定する。  
 契約形態：賃貸借契約

●間取りは全部で6タイプ



## そのときコレクティブハウスでは…

大型の台風19号が東京を直撃した日、各ハウスでどんなふうに過ごしたかをレポートしてもらいました。

### コレクティブハウス大泉学園

大きな被害を出した台風19号。大泉のハウスの近くに川はないため浸水はしませんでした。雨漏り対策に追われました。

#### 10月11日(金) 前日

夕方、居住者3人で家の外周りを片づけました。植木鉢やごみの防鳥ネットなどを玄関に入れ、屋上の物干し竿とベンチも中に。駐輪場の自転車も、ひもでまとめました。

#### 10月12日(土) 台風上陸当日

Sさんがコモンキッチンで雨漏りを発見。段ボールやごみ袋でなんとか対策をしました。屋上の排水溝にゴミが詰まっていたので、Kさんが手すりを乗り越えて掃除してくれました。



夕方になって、他の窓からも雨漏りが。ビニール袋をテープでとめて、バケツに雨水がたまるようにしました。その後、なんと東側のすべての部屋の窓から雨漏りしていることが発見! 夜8時過ぎまで各部屋の雨漏り対策に追われ、へとへとになってしまいました。

この日はミールがあり、こういう時に相談しあえるのはありがたいねと話しながら食事をしました。

#### 10月13日(日) 翌日

雨漏り対策がうまく機能して一安心。出勤の方もいたため、在宅していた人の中に入れてものを外に戻し、雨漏り対策で使ったタオルも洗濯。台風一過の青空に、富士山がきれいに見えました。(居住者Y.T)



### スガモフラット

#### 10月9日(水) 3日前

週末の台風が大型のものになりそう、テラスの物干しを片付けてはどうか、という提案がメーリスに。そこから、できます、やります、排水溝も掃除しましょう、といったやりとりが行われ、翌日の夜には有志により物干し竿に物干し台まで倒しておくなどの対策が。テラスのベンチも廊下に移動される。

#### 10月11日(金) 前日の朝

台風当日のミールに入ります、という申し出が。ありがたい。午前中から子どもの習い事や歯医者予約が台風でなくなるとい連絡が入り、もうこれは1日家にいるしかないなと思っていると、台風の日のみなさん在宅でしょうから定例会の準備会をしませんか? みんな在宅なのでDVDを見ませんか?という提案が次々にメーリスに流れる。ナイスなアイデア! 非常時でもみんなで何かしようと声を掛け合うのって、いいですね。その日、会社帰りにスガモフラット1階の「まいばすけっと」に行くと、パンとカップラーメンの棚が空っぽで、レジには見たことのないほどの行列が。街中が警戒ムード。

#### 10月12日(土) 台風当日

朝からニュースでは各地の情報。今回の台風が尋常じゃないことが伝わってくる。コモンでは、午前中から上映会がスタート。昼ごろ、スガモフラットからご近所に引っ越したHさんから、家で一人で過ごしているので、何かあったらスガモフラットに行ってもよいだらうか、という連絡が入り、すかさず、何かあったらと言わずにすぐ来たら?というレスポンス。Hさんが寝袋を持ってコモンにやってくる。そのころコモンで上映されていたのは、「アベンジャーズ」? 自室でテレビやツイッターをチェックしていると、多摩川が氾濫するかも? 荒川はどうなる? 城山ダム緊急放流などのニュースが流れてとても怖いし、いろいろ心配。とりあえず息子はコモンで楽しく映画を観ているのが救い。

そして夜。空いている店も少ない中、材料調達してくださったYさんのミールはポトフ。あたたまる。ミールの後に本日最終上



映の「ボヘミアン・ラブソディ」を鑑賞。最後のライブシーンは最高。その横で、定例会の準備会。おつかれさまです。

子どもたちが今日はコモンで寝たい!となり、一時避難中のHさんと一緒にコモンで寝るということで緊急避難所開設。部屋から寝袋やら漫画やらを持ち寄って、興奮気味。22時ごろ消灯。うるさい子どもたちをHさんに任せて、親たちはそれぞれの部屋に。すぐに寝た子もいれば、1時ごろまでしゃべっていた子も。Hさんは結局、引率の先生状態。ありがとうございました。

そして台風は夜のうちに通過、幸い被害は何もなく終わりました。自分自身は何の提案もせず、乗っかるばかりでしたが、台風に向けてのそれぞれの声掛けに、ホッとしたり、心強さを感じた数日間でした。(居住者M)

### コレクティブハウス聖蹟

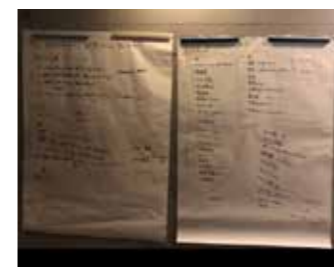
#### コレクティブハウスは災害に強い?

台風に向けて、窓ガラスにシート貼って、トイレに水のうを置き、お風呂に水をはり、2~3日分の服と食料をリュックに詰めて、ハウスの2階で空いてる部屋に布団を移動して垂直避難しました。色々備えた



けれど特に被害なく、無事に一夜越すことができてよかったです。

コレクティブハウスの住民たちで「あれはやった?これはやった?」と災害対策をメールでやり取りしたり、コモンスペースに集まって、それぞれの避難グッズについて紹介し合ったり、戸別の対策とは別に準備しているハウスの備蓄(水や食料、簡易トイレなど)が十分か話し合ったり、夜は一緒にカレーを作って食べたり、暇だったので子どもたちとカードゲームしたりして、



あまり大きな不安を感じることなく時間を過ごすことができました。

居住者の知り合いの高齢のお母さんがハウスに避難してきて一晩を過ごす、という一幕もあり、地域の方にコレクティブハウスが少しずつ認知されてるんだな~と思ったりもしました。

災害中はついつい孤独感と不安感に襲われがち。コレクティブハウスに住まう価値の一つに「コミュニティがあることによる信頼をベースとした安心安全」があるけれど、災害時が一番それを感じられるのかもしれない。(居住者M)

#### CHCの活動(2019年9月~11月)

- 9/22,29 まちのもり本町田プロジェクト 現地建物見学+イベント
- 9/26 まちのもり本町田プロジェクト 現地建物見学(プレス等向け)
- 9/30 韓国より大学生のCH視察
- 10/2 町田プロジェクト家主の相互住宅株式会社役員の方々のコレクティブハウス聖蹟視察
- 10/4 韓国より高齢者施設等の計画をされている医師及びソウルの子育て家庭支援センターからのCH視察
- 10/6,10/20,11/3,11/10 コレクティブハウス本町田 豊かな暮らしづくりワークショップ開催
- 10/10,17,24,31,11/7 町田プロジェクト現場定例会議
- 10/13 町田プロジェクト近隣説明会開催
- 10/14 練馬区内の居住支援団体による居住支援セミナー参加
- 10/16 江戸川区より、ことのはサポートさん来訪
- 10/16,11/6 CHC広報チームミーティング
- 10/18 豊島区地域活動交流センター運営協議会出席
- 10/19 藤野にて第2回コレクティブハウスを考えるワークショップ開催

#### 参加者募集!

### 「東京にコレクティブハウスをつくる会」毎月イベントを開催中です



10月24日、新しくコレクティブハウスを作ろう!と立ち上がった有志による「コレクティブハウスをつくる会」主催による、第2

回目のイベントを開催。「今の暮らしとこれからの暮らし」というテーマでワークショップを行いました。

まず、今の暮らしについて、良いことや気になることを出し合い、意見が多かった「一人で住むか」と「みんなで住むか」というテーマでディベートを行いました。

たいのディベートは、どちらか自分の意見にあうグループに入りますが、今回は2つのグループが二役を演じ、一人暮らしの良さ、みんなで暮らす良さをそれぞれ10分間ずつPRしていくというとても面白い企画であり、時間もあっという間でした。(編集部員O)

※

毎月1回のペースで開催している「コレクティブハウスをつくる会」有志イベントのお知らせは、NPOコレクティブハウジング社のfacebookページ等でお知らせしていきますので、チェックしてみてください。

- 10/21 コーディネーター養成講座説明会開催
- 10/23,11/8,11/18 京都版コレクティブハウス オンラインミーティング
- 10/24 「東京と近郊に新たなコレクティブハウスを2021年から毎年つくる会」ワークショップ
- 10/25 東京都居住支援協議会セミナー 相談ブース出展
- 10/26 町田プロジェクト 近隣説明会
- 10/26 コレクティブハウス聖蹟 10周年記念パーティ(居住者組合主催)に理事全員出席
- 11/9 第14回もうひとつの住まい方推進フォーラム2019 「住まい方から考える一多文化・多世代共生を1歩まえに」にて事例報告

#### 藤野にてCHを考えるWS開催

子どもがシュタイナー学校に通うことになり藤野に移住した方が、賃貸できる良質な住宅がなく困ったことをきっかけに、また、東京のコレクティブハウスに住んでいる幼なじみが子どもを3人産んで育てていることからぜひ「藤野にもコレクティブハウスを」と活動中。CHCも実現を応援しています!

